



24953172

Č. j.:

206 EX 331/12-117

## Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jan Škarpa, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Šátalská 469/1, Praha 4, v právní věci oprávněného – **NOVOTNÝ Martin, Masarykova 837/123, 252 19 Rudná, nar. 13.9.1975, zast. obecným zmocněncem JUDr. NOVOTNÁ Hana, Masarykova 837/123, 252 19 Rudná, nar. 17.12.1948**, proti povinnému **ČERMÁK Josef, č.p. 34, 289 36 Mčely, IČ: 40085589, nar. 21.9.1946**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – rozsudek č.j. 39 Cm 101/2009-456, který vydal Městský soud Praha dne 17.3.2010, rozsudek č.j. 9 Cmo 197/2010-502, který vydal Vrchní soud Praha dne 5.10.2010, usnesení č.j. 32 Cdo 4482/2011-596, který vydal Nejvyšší soud ČR dne 21.3.2012, a na základě pověření soudního exekutora č. j. 23 EXE 6376/2012-41 ze dne 5.9.2012, které vydal Okresní soud v Nymburce, rozhodl

takto:

### **I. Dražební rok nemovitých věcí povinného, a to:**

Okres: **CZ0208 Nymburk**Obec: **537098 Dlouhopolsko**Kat.území: **626651 Dlouhopolsko**List vlastnictví: **223**

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	27/1	507	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: Dlouhopolsko, č.p. 20, obchod</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 27/1</i>					
	50/2	146	<b>zahrada</b>		<b>zemědělský půdní fond</b>

včetně součástí a příslušenství:

- studna, septik, zpevněné plochy, inženýrské sítě,

se stanoví následovně:

**Dražba výše uvedených nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby: dne 12.3.2019 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).**

**Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 12.3.2019 ve 13:30 hod.**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět

minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

## **II. Výše jistoty byla dražební vyhláškou č.j. 206 EX 331/12-73 stanovena částkou 50.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č.ú. 4356373359/0800 vedený u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem V.S. 1200331117, a s uvedením specifického symbolu S.S. rodného čísla nebo IČ dražitele.

## **III. Ostatní výroky dražební vyhlášky č.j. 206 EX 331/12-73 ze dne 1.8.2017 zůstávají v platnosti.**

### **Odůvodnění:**

Usnesením Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 60 INS 17595/2017–A-2 bylo zahájeno proti povinnému insolvenční řízení. Ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, jsou se zahájením insolvenčního řízení spojeny takové účinky, podle nichž nelze provést exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, proto soudní exekutor dražební jednání odročil na neurčito. Vzhledem k tomu, že insolvenční řízení bylo usnesením Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 60 INS 17595/2017-A-14 zastaveno, rozhodl soudní exekutor o stanovení nového termínu dražebního jednání, tak jak je uvedeno ve výrocích tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 18.1.2019

Mgr. Jan Škarpa, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: