

U S N E S E N Í

Okresní soud v Nymburce rozhodl samosoudcem Mgr. Janem Steinmetzem ve věci výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí oprávněné **Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk**, se sídlem U Prádelny 384, 288 02 Nymburk, proti povinnému **Zemědělskému družstvu Velké Výkleky**, v likvidaci, IČO: 00106631, se sídlem Velké Výkleky, 289 08 pošta Běrunice, pro 508.733,- Kč s příslušenstvím,

t a k t o :

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den **21. června 2012 v 8.30 hod.** čd. 4 / I. patro. u Okresního soudu v Nymburce

V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

II. Draženy budou nemovitosti

A.

1. **Zem. stavba bez čp. na stavební parcele č. 183/1 zapsaná na listu vlastnictví č.10 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro k.ú. Běrunice a obec Běrunice, se všemi součástmi a příslušenstvím**
2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 3.000,- Kč**
3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 2.000,- Kč**
4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 1.500,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

B.

1. **Zem. stavba bez č.p. na stavební parcele č. 183/2 zapsaná na listu vlastnictví č.10 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pro k.ú. Běrunice a obec Běrunice, se všemi součástmi a příslušenstvím**
2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 6.600,-Kč.**
3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 4.400,- Kč**
4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 3.300,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

C.

- 1. **Zem. stavba bez č.p. na stavební parcele č. 88 zapsaná na listu vlastnictví č.10 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pro k.ú. Běruničky a obec Běrunice, se všemi součástmi a příslušenstvím**
- 2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 59.720,- Kč**
- 3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 39.800,- Kč**
- 4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 29.850,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

D.

- 1. **Zem. stavba bez čp. na stavební parcele č. 45, stavební parcely č.45 o výměře 106 m2, zapsaná na listu vlastnictví č.10 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pro k.ú. Slibovice a obec Běrunice, se všemi součástmi a příslušenstvím**
- 2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 6.700,- Kč**
- 3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 4.467,- Kč**
- 4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 3.350,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

E.

- 1. **Stavební parcela č. 31 o výměře 1289 m2 zapsaná na listu vlastnictví č.10 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pro k.ú. Slibovice a obec Běrunice, se všemi součástmi a příslušenstvím**
- 2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 92.850,- Kč**
- 3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 61.900,- Kč**
- 4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 46.425,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

F.

- 1. **Zem. stavba bez čp. na stavební parcele č. 109 zapsaná na listu vlastnictví č.10 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pro k.ú. Velké Výkleky a obec Běrunice, se všemi součástmi a příslušenstvím**
- 2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 200,- Kč**
- 3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 134,- Kč**
- 4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 100,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

G.

- 1. **Jiná stavba bez čp. na stavební parcele č. 146 zapsaná na listu vlastnictví č.10 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk k.ú. Velké Výkleky a obec Běrunice, se všemi součástmi a příslušenstvím**
- 2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 12.260,- Kč**
- 3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 8.173,- Kč**
- 4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 6.130,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

H.

- 1. **Spoluvlastnický podíl ve výši 2088/10000 na budově – zem. stavbě bez čp. na stavební parcele č. 118/1 a 118/2 zapsaný na listu vlastnictví č. 1776 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Kat. pracoviště Nymburk, pro katastrální území Velké Výkleky a obec Běrunice, se všemi součástmi a příslušenstvím**
- 2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 108.030,- Kč.**
- 3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 72.020,- Kč**
- 4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 54.000,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

CH.

- 1. **Zem. stavba bez čp. na stavební parcele č. 145, zapsaná na listu vlastnictví č.49 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, pro k.ú Dlouhopolsko a obec Dlouhopolsko, se všemi součástmi a příslušenstvím**
- 2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 500,- Kč**
- 3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 333,- Kč**
- 4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 200,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

I.

- 1. **Zem. stavba bez čp. na stavební parcele č.149, zapsaná na listu vlastnictví č.49 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, pro k.ú Dlouhopolsko a obec Dlouhopolsko se všemi součástmi a příslušenstvím**
- 2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 5.380,- Kč**
- 3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 3.587,- Kč**
- 4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 1.700,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

J.

- 1. **Stavba obč. vyb. bez čp. na stavební parcele č. 160, zapsaná na listu vlastnictví č.49 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, pro k.ú Dlouhopolsko a obec Dlouhopolsko se všemi součástmi a příslušenstvím**
- 2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 670,- Kč**
- 3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 447,- Kč**
- 4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 300,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

K.

- 1. **Zahrada – parcela č. 143/13 o výměře 198 m² zapsaná na listu vlastnictví č.49 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, pro k.ú Dlouhopolsko a obec Dlouhopolsko se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména studnou**
- 2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 50.000,- Kč**
- 3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 33.334,- Kč**
- 4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 25.000,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

L.

- 1. **Spoluvlastnický podíl ve výši 4/44 na pozemku ve zjednodušené evidenci (PK) parcele č. 121/26 o výměře 2152 m² (původní k.ú. Běruničky), zapsaný na listu vlastnictví č. 1674 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro k.ú Městec Králové a obec Městec Králové, se všemi součástmi a příslušenstvím**
- 2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 1.000,- Kč**
- 3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 667,-**
- 4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 500,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

M.

- 1. **Spoluvlastnický podíl ve výši 4/44 na pozemku ve zjednodušené evidenci (PK) parcele č. 213/4 o výměře 609 m² (původní k.ú. Běruničky), zapsaný na listu vlastnictví č. 1674 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro k.ú Městec Králové a obec Městec Králové se všemi součástmi a příslušenstvím**
- 2. **Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 300,- Kč**
- 3. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 200,- Kč**
- 4. **Výše jistoty se stanoví ve výši 150,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do poklady** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8.00 hodin do 8.30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. **6015-928191/0710 v.s. 12 000 11409**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- 5. **Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny**
- 6. **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny**

III. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IV. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

V. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

VI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

VII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II. 1., II. 5., III., IV., V., nebo VII. tohoto usnesení není přípustné.

V Nymburce dne 19.04.2012

Mgr. Jan Steinmetz, v.r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení: Hana Pisingerová