

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/00865/11
Č.j.: 02377/11/Výst/VITA
Vyřizuje: Švomová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 29.4.2011

Martin Kříž
Dlouhopolsko 33
289 03 Městec Králové

Kateřina Křížová
Dlouhopolsko 33
289 03 Městec Králové

ROZHODNUTÍ č. 86

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.2.2011 podal

Martin Kříž, nar. 16.9.1977, Dlouhopolsko 33, 289 03 Městec Králové,
Kateřina Křížová, nar. 22.12.1975, Dlouhopolsko 33, 289 03 Městec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Kůlna na skladování náradí na pozemku parc.č. 130/6 ovocný sad
-10,0 x 11,0 m, výška 4,48 m

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **130/6 ovocný sad** v katastrálním území **Dlouhopolsko**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu kůlny o rozměrech 10,0 m x 11,0 m v obci a k.ú.Dlouhopolsko na pozemku parcelní číslo 130/6 ovocný sad, jehož účelem je zajištění prostor pro skladování zahradního náčiní.

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemek je rovinný. Vlastní umístění stavby kůlny bude ve vzdálenosti 14,0 m od pozemku parc.č. 130/7 ttp. a na hranici s pozemkem parcelní číslo 130/1 orná, který je ve vlastnictví žadatele. Příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem. Stavba nebude zasahovat na jiné sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavbu kůlny na skladování zahradního náčiní rozměrů 10,0 x 11,0 m v obci a k.ú. Dlouhopolsko na pozemku parc.č. 130/6 ovocný sad. Objekt bude zděný, nepodsklepený, přízemní. Střecha je navržena sedlová s krytinou Onduline. Výška hřebene nepřesáhne + 4,48 m. Orientace hřebene sedlové střechy je rovnoběžně s hranicí pozemku parc.č. 130/1 orná. Barevné řešení exteriéru bude provedeno dle volby investora, venkovní omítka je navržena světlá. Na staveništi se nenacházejí žádná cizí zařízení. Poloha veřejných rozvodů inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci na základě poskytnutých podkladů jejich správců bude respektována a při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen jejich provoz.
- Napojení na inženýrské sítě:
Objekt nebude připojen na rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace, bez vytápění.
Srážkové vody ze střechy budou svedeny upravenými svody na vlastní pozemek tak, aby neškodily sousedům, vlastní stavbě ani veřejnému zájmu na pozemku stavebníka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výstavbou kůlny ani jejím provozem nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemku v okolí stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 130/6 ovocný sad v katastrálním území Dlouhopolsko.
3. Stavba kůlny o celkových rozměrech 10,0 m x 11,0m, výšky + 4,48 m bude umístěna na pozemku parc.č. 130/6 ovocný sad v k.ú. Dlouhopolsko, ve vzdálenosti 14,0 m od pozemku parc.č. 130/7 ttp. a na hranici s pozemkem parcelní číslo 130/1 orná, který je ve vlastnictví žadatele. Výška stavby bude +4,48 m, krytina Onduline.
4. Objekt nebude připojen na rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace, bez vytápění.
5. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích jímek na pozemku stavebníka.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

Martin Kříž, Dlouhopolsko č.p. 33, 289 03 Městec Králové
Kateřina Křížová, Dlouhopolsko č.p. 33, 289 03 Městec Králové
Obec Dlouhopolsko, 289 03 Městec Králové

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. František Šafránek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a.0002669; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle projektu osobou k tomu oprávněnou.

5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
8. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně – bezpečnostního řešení stavby.
10. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
12. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
13. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
14. Se stavebními odpady bude nakládáno způsobem, který neohrožuje lidské zdraví ani životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Požadujeme, aby tyto odpady byly přednostně nabídnuty k využití, a teprve v případě, že jejich recyklace nebude možná, byly odstraněny např. uložením na povolené skládce odpadů. Jejich spalování jak na vlastním či veřejném pozemku nebo lokálních topeništích je zakázáno. Doklady o předání odpadů oprávněné organizaci je nutno předložit ke kolaudačnímu řízení.
15. Na stavbě musí být umístěná projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník – u staveb prováděných svépomocí bude veden jednoduchý záznam o stavbě.
16. Kulturní vrstva (ornice) bude sejmuta na dočasnou deponii na pozemku se stavbou a neprodleně po skončení stavebních prací bude opětně rozprostřena na pozemku se stavbou dle § 10 odst. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů.
17. S kulturní vrstvou půdy bude zacházeno dle souhlasu MěÚ Poděbrady, odbor ŽP, vydaného dne 2.3.2011 pod č.j. 0007358/OŽP/2010/SCe.
- 18. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- 1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – **zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, geometrický plán zaměření dokončených staveb, revize hromosvodů (pokud jsou na stavbě instalovány), dokumentace skutečného provedení stavby** pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok o územním rozhodnutí je podmiňujícím výrokem pro výrok o stavebním povolení. Pokud se výroky společných rozhodnutí podmiňují, má odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem (dle § 140 odst.7 správního řádu).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení řízení (doručenky)
Martin Kříž, Dlouhopolsko č.p. 33, 289 03 Městec Králové
Kateřina Křížová, Dlouhopolsko č.p. 33, 289 03 Městec Králové
Obec Dlouhopolsko, IDDS: pdyaned

veřejnost – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, odbor rozvoje a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

K vyvěšení :

Městský úřad Městec Králové

Obecní úřad Dlouhopolsko

spisovna

spis SÚ