

# **Smlouva o dílo č.04/2024**

na zpracování územního plánu Dlouhopolsko

Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména ustanovením § 2586 a následně zákonem č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník), zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

## **I. Smluvní strany**

Objednatel: Obec Dlouhopolsko  
v zastoupení Mgr. Hana Míčová, starostka obce  
Poděbradská 24  
289 02 Dlouhopolsko  
IČ: 00 239054  
DIČ:CZ00239054

Zhotovitel: Ing.arch.Milan Vojtěch  
Nerudova 77  
533 04 Sezemice  
IČO: 48161594  
DIČ: CZ 00578720  
č.ú.: 9749538 - 524/0600 MONETA a.s. Pardubice

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem díla bude vypracování územního plánu Dlouhopolsko, v rozsahu vymezeným zadávacími podmínkami, a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a souvisejících prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.
2. Předmět díla je členěn do následujících výkonových fází:
  - a) zpracování návrhu ÚP pro společné a veřejné jednání, účast na společném a veřejném projednání
  - b) úprava návrhu ÚP před opakovaným jednáním (pokud bude)

c) úprava návrhu ÚP před vydáním

3. Formální náležitosti předmětu díla:

- a) textová část územního plánu bude zpracována dle příl. č. 8 zákona č. 283/2024 Sb., v platném znění
- b) grafická část územního plánu bude zpracována dle příl. č. 8 zákona č. 283/2024 Sb., v platném znění
- c) Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo ve zvláště odůvodněných případech v měřítku menším a vydávají se v měřítku 1:5000 nebo 1:10 000, popřípadě v měřítku katastrální mapy. Samostatný výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.
- d) odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu příl. č. 8 zákona č. 283/2024 Sb., v platném znění
- e) zvláštní výkony a ostatní služby budou předmětem zvláštních ujednání ve formě dodatků ke smlouvě o dílo
- f) veškerá závěrečná dokumentace bude objednateli odevzdána 4 x v tištěné formě, 4 x v digitální formě na CD nosiči (flash disku) a 2 x všechny zdrojové editovatelné soubory použité k vytvoření PDF dokumentace (formáty DOC, XLS).
- g) zhotovitel poskytne objednateli na základě jeho vyžádání k nahlédnutí dílčí pracovní a předběžné výsledky rozpracovanosti díla pro vnitřní potřebu objednatele v sídle zhotovitele
- h) změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu s metodikou „Jednotný standard územního plánu (MMR)“. Výkresová a textová část jednotlivých etap zpracování změny č. 1 územního plánu bude odevzdána ve formátu PDF. Digitální data čistopisu územního plánu budou zpracována dle metodického pokynu a dokumentace datového modelu „Jednotný standard územního plánu“..
- i) předmětem díla není posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), případně bude řešeno samostatně

### III. Čas plnění

1. Předmět plnění bude odevzdán do tohoto termínu:

část a) návrh územního plánu (ÚP) pro společné a veřejné jednání - do 4 měsíců od předání schváleného zadání

část b) úprava návrhu ÚP před opakovaným jednáním - do 2 měsíců od předání

vyhodnocení

část c) úprava návrhu ÚP před vydáním - do 2 měsíců od předání vyhodnocení

#### **IV. Cena plnění**

1. Cena za předmět plnění je **165 000 Kč +21% DPH = 199 650,- Kč**

Tato cena je pevná a maximální.

#### **V. Fakturace**

1. Jednotlivé části díla budou fakturovány takto:

- a) návrh ÚP pro společné a veřejné jednání – **95 000 Kč + DPH 21% = 114 950,- Kč**
- b) úprava ÚP před opakovaným jednáním – **15 000,- Kč + DPH 21 % = 18 150,- Kč**
- c) úprava ÚP před vydáním - **55 000,- Kč + DPH 21% = 66 550,- Kč**

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 14 dnů po předání částí předmětu plnění. Fakturu se zhotovitel zavazuje vystavit v souladu s platnými právními předpisy se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny zakázky.

#### **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatele i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatele je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Objednatele je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyly-li objednatel uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatele podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z celkové odměny.

7. Objednatele je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

## VII. Zvláštní ujednání

1. Jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných zhotovitelem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu zhotovitel veškeré účelně vynaložené náklady spojené s rozpracovaností do 15ti dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14ti dnů.

2. V případě prodlení při plnění zakázky dle čl.III.smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny zakázky za každý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody ze strany zhotovitele zůstává úhradou smluvní pokuty nedotčen.

3. Předmět plnění smlouvy zůstává majetkem zhotovitele až do doby zaplacení faktury objednatel.

4. Veškerá další ujednání smluvních stran nad rámec této smlouvy budou platit tehdy, budou-li učiněna písemně formou dodatku a budou oboustranně potvrzena.

5. Po předání díla a jeho zaplacení se dílo stává majetkem objednavatele.

**Objednatel:** .....

Hana Míčová Mgr.,  
starostka obce Dlouhopolsko

**Zhotovitel:** .....

ing. arch.Milan Vojtěch

V Dlouhopolsku  
dne 16. 12. 2024

V Sezemicích  
dne 16. 12. 2024