



Exekutorský úřad Brno-město
Mgr. Jan Krejsta, soudní exekutor
sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno

tel. 530 513 513, fax. 530 513 512, IČ 66253209, zapsán u EK ČR pod ev.č. 159
ID datové schránky: 6x7t4ir, email: podatelna@eubrno.cz, http://www.eubrno.cz

Č.j.: 159 EX 00490/11-045

U S N E S E N Í

o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9, Justič. areál Na Míčáncích ze dne 22.6.2011, č.j. 74 EXE 3409/2011-19, které nabylo právní moci dne 17.8.2011, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu, který vydal JUDr. Aleš Pejchal dne 8.2.2011, č.j. V /2010/03106, k uspokojení pohledávky oprávněného **PPF B1 B.V. s.r.o., IČ: 34192873, Strawinsky laan 933, 1077XX Amsterdam - Nizozemí**, zast. JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, Havlíčkova 13, 602 00 Brno, proti povinnému **Karel Vojíš, r.č. 45-12-03/002, Sokolovská čp.967 / č.o.967, 190 00 Praha - Praha 9**, ve výši 51 215,87 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodl

takto:

- I. Nařizuje se dražební jednání, které se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby: dne 26.7.2012 v 14:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Čas ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 26.7.2012 v 15:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné.

- II. Draženy budou následující nemovitosti:**

1/ nemovitosti ve společném jmění povinného **Karel Vojíš, r.č. 451203002, Sokolovská 967/187, 190 00 Praha 9** a jeho manžela: **Vojíšová Petra, r.č. 72-62-29/0167, bytem Sokolovská 967/187, 190 00 Praha 9**, který je ohledně tohoto majetku také účastníkem řízení na straně povinného, a to:

- **nemovitosti** zapsané na listu vlastnictví č. 41 u Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Dlouhopolsko, kat. území Dlouhopolsko, a to:

- Stavba, část obce Dlouhopolsko čp. 73, rod.dům na parcele č. St. 81
- Pozemek, parcela St. 81 o výměře 337m², zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek, parcela 79/10 o výměře 193m², zahrada

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou dohromady draženy s veškerými součástmi a příslušenstvím.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 973 700,00 Kč.**

- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku 649 133,00 Kč.**

- V. Výše jistoty se stanovuje na částku 150.000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou nejpozději do 25.7.2012 v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 4200292755/6800 (IBAN: CZ7668000000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Volksbank CZ a.s., variabilní symbol 1110049011. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo, případně číslo, které mu bude vygenerováno při jeho přihlášení k dražbě. K jistotě zaplacené bezhotovostním převodem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li ve stanovené lhůtě na uvedený účet soudního exekutora připsána.

VI. Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi:

Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru www.exdrazby.cz, byla ověřena její totožnost a složila jistotu.

Registrace dražitele probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.exdrazby.cz, sekce Registrace / Přihlášení dražitele.

Totožnost dražitele se pro účely elektronické dražby prokazuje některým z níže uvedených způsobů:

- a) Platným úředním dokladem osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty, Exekutorský úřad Brno-město, Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00. Při osobním prokázání totožnosti bude po dražiteli soudním exekutorem vyžadováno vyplnění a podepsání formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ.
- b) Zasláním vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty, Exekutorský úřad Brno-město, Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00.
- c) Zasláním vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ v elektronické podobě do datové schránky soudního exekutora ID: 6x7t4ir, nebo prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu podatelna@eubrno.cz spolu s podáním opatřeným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- d) Uložením vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ s úředně ověřeným podpisem na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".

Formulář DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ je ke stažení na www.exdrazby.cz v sekci Návod / Ověření doklady zaslanými poštou a pro ty, kteří se registrovali k dražbě na www.exdrazby.cz, je ke stažení na www.exdrazby.cz v sekci Přihlášení a je jim rovněž zaslán spolu s e-mailovou zprávou potvrzující jejich registraci.

V případě právnické osoby nezapsané v obchodním rejstříku je třeba současně doložit rovněž originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnické osoby a určujícího její statutární orgán.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Dokumenty v elektronické podobě zasílané soudnímu exekutorovi, nebo ukládané na portálu www.exdrazby.cz, které byly původně v písemné podobě, musejí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. (nebo v § 40 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti) anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný může své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže mu byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. (nebo v § 40 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti) po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. (nebo v § 40 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti) anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni elektronického dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci či pověření dle ust. § 21 odst. 1 písm. a) až d) o.s.ř., které byly zaslány v prostých kopiích.

- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li

o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, které svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději 25.7.2012 (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní při zahájení dražby v elektronickém systému dražeb. Proti tomuto usnesení o prokázání předkupního práva není odvolání přípustné.
- XIII. Soudní exekutor určuje, že v případě, kdy učinilo více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté tomu z dražitelů, který toto podání učinil jako první (jehož podání bylo systémem elektronických dražby zaevidováno jako první). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem elektronické dražby pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Pokud by přesto dražitelé učinili podání ve zcela totožný okamžik (systémem elektronických dražeb by je zaevidoval ve zcela totožný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.
- XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání, a to v usnesení, kterým bude vyhověno podaným námitkám. V tomto usnesení bude rovněž rozhodnuto od kdy a do kdy je možno činit další podání.
- XV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru www.exdražby.cz, byla ověřena její totožnost a složila jistotu. Registrace dražitele proběhne na základě vyplněné žádosti na serveru www.exdražby.cz.
 2. Povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti patřící do společného jmění manželů mezi ním a povinným, které nebylo vypořádáno) a vydražitel, který zmařil předchozí dražbu, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis, nesmějí dražit.
 3. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor na základě předchozí písemné žádosti, která musí být soudnímu exekutorovi doručena alespoň dva dny před datem konání dražby, umožní v sídle exekutorského úřadu přístup k technickému vybavení, jehož prostřednictvím se bude moci při splnění ostatních podmínek dražby zúčastnit.
 4. Na portálu www.exdražby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.
 5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).
 6. V termínu pořádání dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému elektronické dražby.
 7. Dražební jednání řídí soudní exekutor (případně zastoupený jím pověřeným zaměstnancem - exekutorským kandidátem) prostřednictvím webového serveru www.exdražby.cz. Dražitelé a další zúčastněné osoby jsou povinny dodržovat pokyny uvedené na serveru www.exdražby.cz.
 8. Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení dražené nemovitosti z exekuce, soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.
 9. Po zahájení dražby soudní exekutor nejprve rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo, a oznámí, kteří věřitelé přihlásili své pohledávky a v jaké výši, kteří věřitelé požádali o vyplacení svých pohledávek a v jaké výši a které pohledávky může vydražitel převzít a jaká je výše těchto pohledávek. Tato část bude zveřejněna při probíhající dražbě v systému elektronických dražeb.
 10. Dražitelé poté mohou činit podání. Dražba pokračuje, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními.
 11. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na příslušné tlačítko je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 12. Příklep udělí soudní exekutor usnesením. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.
 13. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražbu. Vydražitel je v takovém případě povinen nahradit všechny náklady v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli; nedostačuje-li jistota pro tyto závazky, bude proti tzv. obmeškanému věřiteli zahájeno exekuční řízení.

14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (vydražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu na účet soudního exekutora, bude tato vrácena na účet); jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim jistota až po pravomocném vyřízení těchto námitek.
15. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti a nemovitost přesto převzal, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVII. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se určuje v usnesení o příklepu. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání zpravidla do 15 dní od právní moci usnesení o příklepu.

Nejvyšší podání se hradí v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 4200292755/6800 (IBAN: CZ7668000000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Volksbank CZ a.s., variabilní symbol 2220049011. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo. Nejvyšší podání (jeho doplatek) je zapláceno připsáním částky na uvedený účet.

XVIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII. a XVIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Brně dne 4.6.2012

Mgr. Jan Krejsta, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno-město

Za správnost vyhotovení: Mgr. Iveta Zouharová, pověřená soudním exekutorem Mgr. Janem Krejstou

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného (jedná-li se o nemovitost(i) ve společném jmění manželů)
- 1x osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky za povinným
- 1x osoby, které přihlásily své pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora